

Privatprosjekter

Slik arbeider vi:

Befaring/idétime

Første møte er en diskusjonstime på tomten hvor vi kartlegger oppdragsgivers ønsker, observerer stedets karakter og diskuterer konkrete forslag til praktiske og estetiske løsninger for uterommet.

Fast pris for en idétime i 2015 er kr. 3000,- (inkl mva og kjøring) innenfor Oslo og omegn.

Tilbud på plan og prosjektering

Et videre samarbeid vil innebære et referat fra idétiden, samt et tilbud på utarbeidelse av design og utomhusplaner samt framdriftsplan. Vi gir fast pris på hageplaner over 25 timer. Tilbudet deles i faser med en pris for hver fase. *Det er mulig å velge kun fase 0 og 1.*

Fase 0 = Registrering/forarbeid

Fase 1 = Grunnplan/skisseprosjekt

Fase 2 = Detaljplan/forprosjekt.

Fase 3 = Detaljprosjektering (Anbudsbeskrivelse) og byggeoppfølging gjøres på timebasis.

Fase 0 - Forarbeid

Innhenting av kommunalt grunnkart og tilhørende reguleringsbestemmelser. Vi starter arbeidet med registrering, oppmåling og fotografering av dagens situasjon og utarbeider en dagens situasjonsplan.

Fase 1 - Grunnplan

Idé og konsept. Vi leverer en målsatt plantegning i farger og i sort-hvitt, som viser uterommets grunndesign, arealdisponering og terrengform. Et utvalg inspirasjonsbilder bidrar til å illustrere konseptet. Vi benytter AutoCad i kombinasjon med håndtegninger.

Fase 2 - Detaljplan

Vi leverer målsatte plantegninger som beskriver materialer, belysning og plantevalg i tillegg til fargede perspektivskisser. Hvis prosjektet krever terrengjusteringer, utarbeider vi snitt som beskriver høyder, helningsgrad og oppfylling. Hvis det skal bygges terrasse, levegg, utestue, hagedam, sykkelkur, søppelbod eller lignende, utarbeider vi detaljtegninger av elementene. Vi utarbeider også belysningsplan med forslag til armatur og plassering.

Vi gjennomfører møter på vårt kontor for gjennomgang av prosjektet etter fase 1 og fase 2.

Fase 3 - Anbudsbeskrivelse

Vi utarbeider anbudsdokumenter med detaljerte beskrivelser av tekniske løsninger, materialer og mengder. Anbudsbeskrivelsen er sammen med tegningene et verdifullt grunnlag ved innhenting av tilbud fra

entreprenører. Vi benytter Excel, G-prog og Norsk Standard (NS3420)

Søknader

Vi har utarbeider tegninger og bistår med søknader innenfor tiltaksklasse 2.

Prosjektledelse og byggeoppfølging

Vi bistår med innhenting av tilbud fra profesjonelle anleggsgartnere og entreprenører og tilbyr prosjektledelse og byggeoppfølging fram til ferdigstillelse av anlegget.

LARK landskap as Drammensveien 130, 0277 Oslo,

Tlf: 23131200

www.larklandskap.no